

100 JAAR LA TOUR

Het kunstwerk

Kinderen maakten tekeningen tijdens de autoloze zondag van 2013, die als inspiratie dienden voor dit kunstwerk van Mattias Uyttendaele.



Het kunstwerk is te bekijken in thesalon La Tour op de Parvis.

100 jaar La Tour was een samenwerking tussen La Tour, het Buurthuis Bonnevie, het gemeentelijk museum Momuse, het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, en met de financiële steun van het wijcontract Cinema-Belle Vue

In dit nummer

100 jaar La Tour, het kunstwerk.....	1
Nieuwe GAS wetgeving vanaf 2014	2
Het kadaster belt aan.....	3
Iedereen mee met de PC.....	4
Het onderhoud van uw verwarmingsketel.....	5
Het Bonneviefeest.....	6/7

Nieuwe GAS wetgeving vanaf 2014

TOEPASSING IN MOLENBEEK

Wie kan een GAS-boete krijgen?

Iedereen die ouder is dan 16 jaar. Sinds 1 januari 2014 kunnen de gemeentes kiezen of ze de leeftijd verlagen tot 14 jaar of niet. In Molenbeek heeft de gemeenteraad beslist om het systeem samen met de jeugdraad te evalueren en pas over een jaar een definitieve beslissing te nemen.

Wie kan de inbreuken verbaliseren?

Er worden meer ambtenaren bevoegd om overtredingen vast te stellen. Voordien konden alleen de politie of bepaalde gemeentelijke ambtenaren overtredingen vaststellen. Vanaf nu kunnen onder bepaalde voorwaarden, overtredingen ook vastgesteld worden door andere ambtenaren.

Vaststellers zijn dus bv: politieagenten, netheidsagenten van de dienst 'preventie inciviek gedrag' van de gemeente Molenbeek, een team van beëdigde agenten van NetBrussel, een aantal gemeenschapswachters die een politieopleiding volgden, herkenbaar aan een teken op hun uniform.

Hoe gaat men te werk?

Al deze ambtenaren zijn gemachtigd om de identiteitskaart te vragen en een proces verbaal op te stellen op het moment dat ze een inbreuk vaststellen. Een kopie van dit proces verbaal wordt ter controle naar het parket gestuurd.

Vanaf 2014 kunnen de GAS-boetes in bepaalde omstandigheden onmiddellijke geïnd worden: het moet gaan om louter administratieve inbreuken of om inbreuken m.b.t. stilstaan en parkeren en alleen de federale en de lokale politie kunnen voor onmiddellijke inning opteren en dit uitsluitend voor personen die geen woonplaats of vaste verblijfplaats hebben in ons land.

Vervolgens?

De GAS-ambtenaar stelt het bedrag van de boete vast en stuurt een brief naar de overtreder. De GAS-ambtenaar van Molenbeek is de gemeentesecretaris. Wat bij minderjarigen? Wanneer een minderjarige een GAS-boete krijgt, is de gemeente verplicht om de ouders of de voogd op te hoogte te brengen en bemiddeling voor te stellen aan de minderjarige. Deze laatste kan hierop in

zijn eentje ingaan, of samen met zijn ouders of voogd, of met zijn advocaat. Als hij niet ingaat op de bemiddeling, kan de gemeente hem een administratieve boete of gemeenschapsdienst opleggen.

Wat bij klachten?

Voor boetes tot 62,50 euro kan de overtreder zijn zaak schriftelijk verdedigen. Voor boetes boven de 62,50 euro, krijgt hij de kans zich mondeling te verweren. Een minderjarige krijgt een advocaat toegewezen.

Hoe lang kan de procedure duren?

Het bedrag van een boete moet binnen de zes maand meegeedeeld worden, de gemeenschapsdienst binnen de twaalf maand.

Is bemiddeling mogelijk of verplicht?

De GAS-ambtenaar kan bij iedere overtreding een bemiddelingsprocedure opstarten. Voor de overtreder is ze vrijwillig, gratis en vertrouwelijk. De GAS-ambtenaar kan rekening houden met het resultaat van de bemiddeling om het bedrag van de boete te bepalen. Bij minderjarigen is de bemiddelingsprocedure verplicht.

Is er beroep mogelijk?

Ja, tegen het opleggen van een GAS-boete kan je beroep aantekenen bij de rechtbank. Is de overtreder ouder dan 18 jaar, dan wordt de zaak voor de politierechtbank gebracht. Voor minderjarigen moet het dossier naar de jeugdrechtbank. De rechtbank bekijkt de zaak dan helemaal opnieuw.

Binnen welke termijn moet je een GAS-boete betalen?

Een GAS-boete moet je betalen binnen de termijn vermeld in de brief. Gebeurt dit niet en is er geen beroep meer mogelijk, dan kan een deurwaarder de boete innen. Dit brengt bijkomende kosten met zich mee.

Verplicht GAS-register

De gemeenten zullen een register moeten bijhouden van de GAS-boetes die ze hebben opgelegd. Heel wat gemeenten doen dit nu al. Gegevens worden vijf jaar lang bewaard, vanaf de datum van de sanctie of van de alternatieve maatregelen die werden voorgesteld. Daarna wordt de informatie vernietigd.

Het kadaster belt aan...

WAAROM BIJ U ?



Dankzij de vorige buurkrant heeft het kadaster geen geheimen meer voor u... of tenminste: bijna geen geheimen meer. U weet inmiddels waarvoor het kadaster dient, hoe en waarom het kadastraal inkomen opnieuw wordt geëvalueerd. Maar er is nog een vraag die moet uitgeklaard worden.

Kan een aanvraag voor een energiepemie eveneens tot een herziening van het kadastraal inkomen leiden?

Volgens artikel 494, §1, 2° van het wetboek van de inkomstenbelastingen (WIB) zullen werken die enkel energiebesparingen tot doel hebben, zoals het vervangen van een verwarmingsketel, het vervangen van enkel glas door dubbel glas, het isoleren van een dak, muren of vloeren... de huurwaarde van een huis niet drastisch wijzigen. Bijgevolg zal het kadastraal inkomen niet verhoogd worden.

Het gebeurt echter vaak dat dergelijke werken plus de bijhorende premie-aanvraag deel uitmaken van een totale renovatie, waarbij er bv. een bijgebouw aan het huis wordt toegevoegd, of waarbij de zolder verbouwd wordt tot woongelegenheden. Deze werken veranderen de huurwaarde wel degelijk omdat ze het comfort aanzienlijk vergroten. In dit geval kan het kadastraal inkomen wel aangepast worden.

Een energiepemie aanvragen leidt dus niet noodzakelijk tot een verhoging van uw kadastraal inkomen, als ze tenminste niet deel uit maakt van een grote verbouwing die het comfort van uw huis aanzienlijk vergroot.

Maar opgepast voor verwarring.

Meneer X koopt een huis waarin de vorige eigenaar centrale verwarming heeft geïnstalleerd, een tweede badkamer heeft ingericht en ook nog een studio op de zolder heeft gebouwd. Wanneer het kadaster op de hoogte wordt gebracht van de prijs waaraan het huis verkocht werd, zal het niet begrijpen waarom een huis met zo'n klein kadastraal inkomen ineens zoveel geld waard is. Het kadaster kan dan overgaan tot een controle. Intussen heeft meneer X ook nog de ramen vervangen en daarvoor een premie aangevraagd.

Als meneer X dan, na de controle, vaststelt dat zijn kadastraal inkomen verhoogd werd, kan hij denken dat de ramen daarvan de oorzaak zijn, terwijl de verhoging in werkelijkheid enkel te maken heeft met de verbouwingen van de vorige eigenaar.

Welke rechten hebt u als eigenaar?

U kan klacht indienen tegen uw kadastraal inkomen, bij de eerste kennisgeving van een nieuw gebouw of bij een herziening van een gebouw dat gerenoveerd werd. Er wordt dan een ambtenaar belast met het uitwerken van een minnelijke schikking.

In bepaalde omstandigheden kan u aanspraak maken op een vermindering van uw kadastraal inkomen (gezinslast of bescheiden woning)

Welke plichten hebt u als eigenaar?

U moet uit eigen beweging een herziening van uw kadastraal inkomen vragen (formulier 43b) als u het comfort van uw woning vergroot.

U moet de plannen van uw woning bezitten. Als u een woning koopt of verkoopt, zijn de plannen een belangrijke wettelijke steun en een bron van informatie over de huidige wettelijke stand van zaken van de woning.

Daarnaast is het kadaster een goudmijn voor historici of voor archeologen.

Aan de hand van het kadaster kunnen zij de landelijke en stedelijke evolutie van een land of stad reconstrueren, de verhoudingen tussen stad en platteland, de evolutie van het landschap, de modernisering van landbouwbedrijven, de verstedelijking... En als u de geschiedenis van uw huis wilt schrijven, of van uw buurt of uw gemeente, vindt u bij het kadaster alle onontbeerlijke informatie.

Voor bijkomende inlichtingen kan u de stedenbouwkundige dienst van het kadaster contacteren: 02/600 49 93 of www.kadaster.be.

Iedereen mee met de PC

1080PC is een project van Maks vzw. In dienstencentrum Randstad heeft het project een computerlokaal waar tal van multimedia-activiteiten worden georganiseerd voor jong en oud.



Wie willen jullie precies bereiken met 1080PC?

Youssef: We richten ons op een breed publiek. In de vakantie proberen we zoveel mogelijk Franstalige kinderen tussen 9 en 12 jaar naar onze speelweken te krijgen. Wij organiseren ook basiscursussen in het Nederlands en het Frans voor volwassenen die nog nooit met een computer gewerkt hebben en dit graag zouden leren.

Wat voor activiteiten organiseren jullie?

Youssef: We hebben verschillende ICT-cursussen om mensen vooruit te helpen met hun computerproblemen. 'Je Commence / ik begin' is een cursus waarin je de eerste stapjes met de computer leert zetten. Hierna kan je dan kiezen tussen 'A la maison / Thuis', waarbij je leert hoe je je computer kan gebruiken tijdens je vrije tijd: facebook, youtube, skype of google maps. Je kan daarnaast ook kiezen voor 'Au Travail / Op het werk' waar je alles te weten komt over het gebruik van Word, Excel, Google Drive... Verder hebben wij op maandag- en woensdagavond een open atelier. Tijdens deze activiteit kunnen mensen die geen computer hebben, gebruik maken van onze Pc's en internet. Je kan er dus bijvoorbeeld je mails lezen, spelletjes spelen of muziek beluisteren. Er zijn altijd twee animatoren aanwezig om mensen te helpen met vragen.

Tijdens de vakanties organiseren wij creatieve speelweken, waarbij kinderen van 9 tot 12 jaar samen met multimedia aan de slag gaan. Het resultaat is dan bv. een filmpje, een computerspelletje, een affiche of een fotomontage. Op dinsdagavond van 16u-18u is er een workshop voor Franstalige kinderen. Deze groep "Creakids"

werkt elke maand samen rond een ander thema.

Wat vindt je zelf de leukste activiteit om te geven?

Youssef: Eigenlijk zo goed als alles. Ik vind het heel leuk om les te geven aan de mensen. Vaak zijn het personen die nog nooit met een computer gewerkt hebben, na de les zie je dan blije gezichten en weet je dat je ze iets hebt bijgeleerd. Er zijn bijvoorbeeld personen die nu mailtjes en foto's doorsturen om te laten weten dat het goed met hen gaat. Dit is ook zo bij de kinderen. Het is vaak een zware week om met hen te werken, maar iedereen is steeds blij met het eindresultaat. Het eerste project waar ik hier in Molenbeek aan heb mogen meewerken was een intergenerationeel project. Het was een project waarbij jongeren van jeugdhuis AJM-VMJ en senioren samenwerkten. Ik vond het een leuke ervaring en heb er zelf ook veel van geleerd. Door deze activiteit ben ik makkelijk geïntegreerd geraakt bij Randstad en heb ik veel contacten gelegd.

Waarom zijn deze activiteiten belangrijk?

Youssef: Veel mensen in de buurt hebben thuis geen computer of internet of kunnen nog niet met een computer werken. Het is dus aan ons om dit probleem weg te werken en hen deze middelen aan te bieden. Iedereen is welkom bij ons. We proberen ook zo veel mogelijk met andere organisaties uit de buurt samen te werken. We leren steeds uit die samenwerking en dat helpt ons om beter in te spelen op de noden van de buurtbewoners.

Waarom wilde je hier komen werken?

Youssef: Zelf kende ik niet veel van ICT toen ik hier pas kwam werken, ook mijn Nederlands was niet zo goed. Veel van wat ik nu kan, heb ik hier dus geleerd. Het is fijn om te zien dat ik mijn kennis kan doorgeven aan anderen. Het maakt mij fier. Niet iedereen heeft namelijk het geluk om kennis door te geven en ondertussen zelf nog bij te leren.

MAKS vzw 1080PC, Hovenierstraat 45, 1080 Molenbeek (in de gebouwen van dienstencentrum Randstad). Het lokaal is open voor iedereen op maandag en woensdag van 16:30 tot 18 uur voor vrije toegang tot internet, informatie en inschrijvingen.
telefoon: 02 555 09 90
mail: info@1080pc.be site: www.1080pc.be

NIET ALLEEN VERPLICHT MAAR OOK VOORDELIG

Het onderhoud van uw verwarmingsketel

Om het energieverbruik te beperken en de uitstoot van broeikasgassen te verminderen zijn alle Brusselaars verplicht om regelmatig hun verwarmingsketel te onderhouden. Het onderhoud van uw verwarmingsinstallatie is dus goed voor het milieu en dankzij een correct geïnstalleerde, propere en goed afgestelde verwarmingsketel kan u bovendien uw eigen energieverbruik, en dus uw energiefactuur, verminderen.

Wat moet u doen?

Een verwarmingsketel van meer dan 20 kW moet u laten controleren door een vakman die erkend is door Leefmilieu Brussel. Bij de controle zal de vakman de ketel en het rook-



afvoersysteem reinigen, de brander afstellen en controleert hij de uitstoot van de ketel. Dit moet elk jaar gebeuren voor stookolieketels (mazout) en elke 3 jaar voor een gasketel. Heel belangrijk, de eigenaar moet het initiatief nemen en

ervoor zorgen dat de controles gebeuren. Huurt u? Vraag dan zeker bij uw huisbaas na wanneer er laatst een controle werd uitgevoerd, want slecht onderhouden ketels zijn niet alleen slecht voor het milieu, maar kunnen ongezond en onveilig zijn.

Wist u dat...

Bij een lange afwezigheid, zoals een vakantie, en tijdens de zomer (mei tot oktober), schakelt u best uw verwarmingsketel voor uw centrale verwarming helemaal uit. Zo zal de ketel niet onnodig energie verbruiken en zal u enkele euro's op uw energiefactuur kunnen besparen.

Handel nu, want het helpt!

Verbruikt u veel of weinig energie?

Tijdens het Bonneviefeest van 26 april 2014 kan u tussen 14:00 en 18:00 uur terecht bij de dienst renovatieadvies van het Buurthuis Bonnevie om uw verbruik af te meten aan het gemiddeld energie-verbruik van de Brusselaars. Wij kunnen u tegelijk advies geven over hoe u uw energiefactuur kan verminderen. Hoe meer zielen hoe meer vreugd.

vzw Buurthuis Bonnevie - Maison de Quartier Bonnevie

Bonnevistraat 40, 1080 Molenbeek
T: 02 410 76 31
F: 02 411 80 33
e-mail: bonnevie@bonnevie40.be
<http://www.bonnevie40.be>

ALGEMENE OPENINGSUREN
9-12:30 uur en 13:30-17 uur

HUISVESTINGSPERMANENTIE
Informatie over uw rechten en plichten

als huurder.

Op afspraak: elke dinsdag van 14 tot 17
en elke donderdag van 9 tot 12 uur

UITLEENDIENST

Uitlenen van materiaal en technisch advies aan bewoners die zelf verbouwingen doen in hun woning. Informatiefolder bij onthaal buurthuis.

Op afspraak: 0487 67 72 03

RENOVATIEADVIES

Advies over het renoveren van uw woning, hulp bij het aanvragen van premies (renovatie, gevelreiniging, energie).

Op afspraak (vrijdagvoormiddag)

BUURTONTBIJTEN

Een moment om burens te leren kennen

Op dinsdag van 10 tot 11:30 uur



Wijkfeest Fête de quartier

in en rondom het Bonneviepark
zaterdag 26 april
van 14:00 tot 19:00 uur

thema: recyclart

Culturele animaties, sport en spel,
eetstands, muziek, bloemenmarkt
en rommelmarkt

Parc Bonnevie et alentours
samedi le 26 avril
de 14h00 à 19h00

thème: recyclart

Catering, activités culturelles,
activités sportives et jeux, musique,
marché aux fleurs et brocante

Leefmilieu Brussel/Bruxelles environnement - vzw Buurthuis Bonnevie Maison de Quartier - JES-AJM/VMJ-Maks -
CLES-Caleidoscoop -De Vaartkapoen - Cultuur in Molenbeek - Bibliothèque Francophone de Molenbeek-Baboes -
Vier Winden School - École Sainte Ursule - Baboes—Maison des cultures et de la cohésion sociale -
Notre Coin de Quartier - BROM - Les scouts de Molenbeek

Rommelmarkt Brocante

Zaterdag 26 april
Bonneviestraat
van 14:00 tot 18:00 uur

Deelname gratis
Inschrijving verplicht
voor 21 april 2014
bij Buurthuis Bonnevie
Bonneviestraat 40
02 410 76 31
Contactpersoon: Karin

Samedi le 26 avril
Rue Bonnevie
de 14h00 à 18h00

Participation gratuite
Inscription obligatoire
avant le 21 avril 2014
à la Maison de Quartier Bonnevie
Rue Bonnevie 40
02 410 76 31
Personne de contact: Karin



Bloemenmarkt Marché aux fleurs

Zaterdag 26 april
In het Bonneviepark
van 14:00 tot 18:00 uur

Eenjarigen,
kruiden
en groenten

Voordelige prijzen

Samedi le 26 avril
Au Parc Bonnevie
de 14h00 à 18h00

Plantes annuelles,
aromatiques
et légumes

Prix intéressants

ZINNEKE

soumonce / préparade

Kartonbox & Charmeurs Transformateurs

Zaterdag 26 april
Bonneviepark
van 15:45 tot 16:15

De Vaartkapoen en partners

Samedi le 26 avril
Parc Bonnevie
de 15:45 à 16:15

De Vaartkapoen en partners

