

Groene Wijken

De projectoproep 'Groene Wijken', moedigt aan om straten en pleinen van uw wijk op te fleuren met uw projecten. Het doel: een groenere en gezelligere openbare ruimte die aantrekkelijk is voor u, uw burens, de voorbijgangers en de biodiversiteit.



Bloemmanden in de Pastorijstraat

Zo luidt het begin van de projectoproep 'Groene wijken' van de Brusselse Minister van Leefmilieu, Energie en Stadsrenovatie. Al 13 jaar doet de minister in juni een oproep om projecten in te dienen waarvoor je als bewoner of vereniging een budget kan ontvangen om een ganse straat op te fleuren of een verwaarloosde ruimte aan te pakken.

De belangrijkste criteria zijn dat burens meewerken en nog beter is als ook winkeliers en lokale verenigingen mee de taken verdelen. Mogelijke acties zijn het opfleuren van een balkon, een verwaarloosd pleintje inzaaien met klaprozen of er groenten kweken, bloemen onder een boom planten, klimplanten langs de gevel... Maar dit niet enkel bij u zelf, maar bij alle burens in uw straat. Belangrijk is dat het niet helemaal openbaar en ook niet

helemaal privé is, dus niet in de achtertuin of aan de achtergevel van het huis.

In januari 2014 kregen de initiatiefnemers van de Courtoisstraat, de Werkhuizenstraat en de Pastorijstraat te horen dat hun project geselecteerd werd en ze kregen elk een bepaald budget om de ganse straat op te fleuren. De initiatiefneemsters zochten hun burens op om dit project samen uit te voeren, want het is een heuse organisatie. Buurthuis Bonnevie hielp hen met de organisatie van bijeenkomsten en een bezoek aan het tuincentrum van Nos Pilifs, en met het beheer van het budget. Na het bezoek aan het tuincentrum gingen de groepjes van deur tot deur om hun burens het project uit te leggen en hen te laten kiezen tussen twee bloempotten, twee bloembakken of twee hangmanden met bloemen. Voor elke straat werd een bestelling gedaan, die op de plantactiedag werd geleverd door het tuincentrum van Nos Pilifs. Alle bewoners van de straat werden opgeroepen om de potten, manden te helpen vullen met aarde en bloemen en om ze daarna aan het balkon of aan de huisgevel te plaatsen. De klusjesdienst van buurthuis Bonnevie hielp de bewoners bij het ophangen van de bloemenmandjes aan de huisgevels.

Het project stimuleerde veel bewoners om hun huisgevel nog meer op te fleuren en op eigen kosten nog meer bloemen en potten en bakken te plaatsen. Vooral in de Courtoisstraat resulteerde dit in een overweldigende oase aan groen en kleur. Ga zeker eens een kijkje nemen.

In dit nummer

Groene wijken	1
De Bonnevie-vrijwilligers op stap in de Marollen.....	2
De herhuisvestingstoelage.....	3
Lees uw energiefacturen grondig	4/5
Het Bonneviefeest.....	6/6

De Bonnevie-vrijwilligers op stap in de Marollen

De vrijwilligers besteden een beetje van hun vrije tijd aan het ondersteunen van de medewerkers van het Buurthuis. De ene springt één of twee keer per week in aan het onthaal, een andere verspreidt de Buurtkrant, nog anderen begeleiden wekelijks een conversatietafel Frans voor vrouwen, of vertalen verslagen of artikels. Het Buurthuis wou deze mensen bedanken en daarom boden ze hen een wandeling aan in de Marollen, een Brusselse buurt met heel wat gelijkenissen met het centrum van Molenbeek.



We spraken af op de trappen van het Justitiepaleis met onze gids Benjamin van Brusselbinnenstebuiten. Hij vertelde ons dat Brussel ontstaan is in 979 langsheen de Zenne. Daar ontstonden heel wat ambachtelijke activiteiten zoals leerbewerken en andere niet goed riekende en vervuilende activiteiten. De rijkere verlieten het centrum om zich in de hoger gesitueerde delen te vestigen. Een eerste vestingsmuur werd gebouwd om de agressie van het centrum beneden tegen te houden.

Het Justitiepaleis ontworpen door Joseph Poelaert 'De schieven architect', met een oppervlakte van 26000 m² en een hoogte van 104 m, kijkt neer op de Marollen en moest haar inwoners imponeren. Daarboven heeft men een prachtig uitzicht op Brussel. Men ziet zelfs de toren van de Sint-Jan-Baptist kerk. Van daarboven hebben we de lift naar beneden genomen, tot op het aangenaam Brueghelpleintje met heel wat gezellige restaurants en cafés, waar we de geur van de koffie van Jacqmotte konden opsnuiven. Niet ver daarvandaan kwamen we in een buurt met sociale woningen, sommige nog in slechte staat en andere degelijk en aantrekkelijk gerenoveerd. Daarna was de cité Hellemans aan de beurt, sociale wo-

ningen gebouwd in 1915 in art nouveau stijl en in 2005-2006 volledig gerenoveerd met badkamers en centrale verwarming. Daarna kwamen we aan op de Oude Markt, of *den Neuen aa Met*, ook door de Brusselaars de *neuen aa* met genoemd die dan het Anneessensplein vervangde. Dit plein heeft nog heel wat andere namen in de volksmond maar de vlooiemarkt is wel de bekendste. Na een korte pauze om wat op de markt rond te lopen vervolgden we de wandeling langs de trieste 'Krakeel' buurt waar sociale woonblokken rond een somber binnenplein met enkel vuilbakken als stadsmeubilair staan. Onze tocht eindigde aan het bijna afgedankte treinstation Kapellekerk, waar de VZW Recyclart, een socio-professionele organisatie in de sectoren metaalbewerking en horeca gehuisvest is. In hun restaurant konden we genieten van een heerlijke vegetarische schotel, want donderdag is het daar veggie-dag... en dit was het einde van onze aangename uitstap in één van de oude buurten van Brussel. Bedankt Bonnevie én Benjamin onze gids... en tot de volgende keer?...

PS: dit verslag werd gemaakt door één van onze vrijwilligers, waarvoor dank.

De herhuisvestingstoelage (voorheen VIBH)

Op 1 februari 2014 is de verhuis- en installatietoelage en bijdrage in het huurgeld (VIBH) van naam veranderd. Ze heet nu de herhuisvestingstoelage. Met de naam werden ook de normen en de voorwaarden lichtjes gewijzigd. Ter herinnering : de herhuisvestingstoelage is bedoeld voor huurders met een laag inkomen die van een onaangepaste of overbevolkte woning naar een aangepaste woning verhuizen. Het is een tussenkomst in de nieuwe huur (huurtoelage) of in de verhuiskosten (verhuistoelage)

Aan welke voorwaarden moet de aanvrager voldoen?

- hij moet 18 zijn of ontvoegd minderjarige
- geen eigenaar zijn
- de oude en de nieuwe woning moeten allebei in het Brussels Gewest liggen
- de nieuwe woning moet aan een aantal voorwaarden voldoen van veiligheid, bewoonbaarheid en uitrusting, terwijl de oude woning daar niet aan beantwoordt en als niet-geschikt kan beschouwd worden.
- de inkomsten van de aanvrager mogen niet hoger liggen dan een bepaald plafond (daarbij wordt naar de inkomsten van 2 jaar voor de aanvraag gekeken, tenzij de inkomsten nadien nog zijn gedaald).

Wat is er veranderd ?

Wat betreft de aanvragers:

Vanaf nu kunnen ook daklozen en mensen die in een opvangtehuis zitten, een aanvraag indienen.

Wat betreft het bedrag

Voorheen was de toelage gelijk aan het huurverschil tussen de oude en de nieuwe woning. Nu komt ze overeen met het verschil tussen de huur van de nieuwe woning en een derde van het inkomen plus de kinderbijslag. Ze wordt toegekend voor een periode van vijf jaar en wordt de daaropvolgende vijf jaar gehalveerd, behalve voor mensen die definitief en voor ten minste 66% invalide werden verklaard en voor mensen die ouder zijn dan 65: zij krijgen de volle 100% van de toelage voor onbepaalde tijd.

Wat betreft de betalingstermijn

De herhuisvestingstoelage wordt om de drie maand uitbetaald en niet meer op voorhand. De eerste drie maand moet men de huur dus volledig zelf betalen.

Wat betreft de voorwaarden die moeten vervuld worden

Iemand die in het verleden al een verhuis- of een installatietoelage ontving, komt niet meer in aanmerking voor een herhuisvestingstoelage.

De betrokken dienst moet een bezoek brengen aan de twee woningen. Of hij kan beroep doen op het verslag van de ambtenaar van de gemeente of van de het OCMW die de woning bezocht.

Noch de oude noch de nieuwe woning mogen eigendom zijn van familie van de aanvrager of van de leden van zijn gezin en dit tot in de derde graad (bv oom of tante)

Het huurcontract van de nieuwe woning moet geregistreerd worden en de aanvrager moet het bewijs leveren dat de 1ste maand huur betaald werd.

Wat betreft de aanvraagperiode

De aanvraag moet ingediend worden de eerste drie maand dat de nieuwe woning gehuurd wordt. Als de aanvraag onontvankelijk is omdat er een aantal documenten ontbreken, krijgt de aanvrager 30 dagen om de ontbrekende documenten alsnog te bezorgen.

Wat betreft het behoud van de toelage

Indien iemand anders dan de eigen of de geadopteerde kinderen zich op het adres van de aanvrager wil inschrijven, moet de betrokken dienst hiervan op de hoogte gebracht worden. Hij zal nagaan of de woning nog steeds aangepast is. Hij kan ook controles uitvoeren en de terugbetaling van de toelagen eisen indien er fraude wordt vastgesteld.

Tot wie moet u zich richten ?

Aarzel niet om contact op te nemen met onze woonpermanentie als u nog vragen hebt of u een aanvraag wil indienen.

Aanvragen kunnen ingediend worden op maandag-, dinsdag- of vrijdagvoormiddag bij:

Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Directie Huisvesting

Vooruitgangstraat 80 bus 1

1035 Brussel

www.huisvesting.irisnet.be

Lees uw energiefacturen grondig

Ongetwijfeld kreeg u onlangs uw eindafrekening van het jaar 2013-2014 in de brievenbus. Voor vele mensen is dit een gevreesde enveloppe die ze elk jaar opnieuw met een bang hart openmaken. Misschien is dit bij u ook het geval? En begrijpt u wel goed wat alle cijfers en kleine lettertjes op uw energiefacturen betekenen?

De energiefactuur goed begrijpen is essentieel om te weten op welke manier u uw energieverbruik moet verlagen. Het is een eerste belangrijke stap in de goede richting die iedereen kan doen. Een analyse van uw energiefactuur kan u vertellen welke gewoontes u zal moeten aanpassen.

Wat vindt u terug op uw energiefactuur?

Een energiefactuur bestaat altijd uit dezelfde onderdelen, alle leveranciers zijn hiertoe verplicht door de wetgeving. Dat betekent dat u steeds de volgende onderdelen zal kunnen onderscheiden:

Gegevens en totaal bedrag

Op de eerste pagina vindt u

- in het algemeen bovenaan: de contactgegevens van uw leverancier en uw eigen contactgegevens met uw factuur en uw klantnummer terug.

- de periode waarvoor deze factuur geldt en een berekening van hoeveel u zal moeten betalen of terug zal krijgen, gevolgd door de betalingsmodaliteiten.

Op één van de volgende pagina's vindt u een complexe berekening van het eindbedrag dat zich op de eerste pagina bevindt. Dit is voor u minder interessant. Toch kan u hier nakijken, indien u geniet van een sociaal tarief, of het sociaal tarief effectief werd toegepast.

Tussentijdse facturen

Wat wel belangrijk is om na te kijken is de rubriek 'tussentijdse facturen', hierbij krijgt u een overzicht van de bedragen die u het voorbije jaar maandelijks betaalde. De leverancier vermeldt of dit bedrag moet worden



gewijzigd. Indien uw bedrag wordt gewijzigd, let dan op het volgende:

Wijzigt uw bedrag naar omlaag: zorg ervoor dat dit bedrag niet TE laag is. Indien u maandelijks minder 'voorschot' betaalt, bestaat de kans dat uw eindfactuur hoog is. Het is vaak moeilijker om een grote som in één

3 belangrijke stappen om uw energieverbruik te verminderen:

- bestudeer aandachtig uw energiefactuur*
- pas uw gedrag aan*
- verbeter uw woning.*



klap te betalen, dan maandelijks kleinere sommen te betalen gedurende een jaar.

Wijzigt uw bedrag naar omhoog omdat de energieleverancier ervoor wil zorgen dat u op het einde van het jaar geen extra grote kosten meer heeft. Bekijk of u in de mogelijkheid bent om maandelijks het gevraagde bedrag te betalen. Het is niet de bedoeling schulden te accumuleren

Details van het verbruik

Dit is het meest interessante onderdeel van uw factuur om te weten hoe u uw verbruik kan verminderen. U zal voor zowel elektriciteit als voor gas (indien u ook

gas heeft) cijfers terug vinden.

Het eerste wat u moet nakijken zijn de cijfers van de index. Zijn deze dezelfde zijn als diegene die u hebt doorgegeven? Elk jaar krijgt u van Sibelga een uitnodiging om de indexen van uw tellers door te geven. Het is zeer belangrijk dat u dit doet. Zo niet, zal uw leverancier een schatting maken, die in de meeste gevallen uw factuur zal verhogen. Onder deze rubriek vindt u ook een cijfer (kWh) van het totaal dat u het voorbije jaar verbruikte.

Informatie over uw contract

Deze vindt u in het algemeen op de laatste pagina's.

Uw verbruik vergelijken

Er zijn oneindig veel kleine gebaren die we kunnen doen om minder energie te verbruiken. Om te weten wat u best doet, kan u uw verbruik vergelijken aan een referentieverbruik. Ten eerste kan u uw jaarlijks verbruik vergelijken met het verbruik van de vorige jaren, om te zien of uw verbruik gelijk blijft. Als dat niet het geval is, moet u proberen begrijpen waarom dat zo is. Daarna kan u ook uw jaarlijks verbruik vergelijken met de referentie-cijfers van het Brussels Gewest. Daarmee kan u zien of u binnen de Brusselse normen valt qua gebruik, rekening houdend met de samenstelling van uw gezin en de aard van uw woning.

Zo kan u bekijken waar zich een probleem voordoet en kan u uw gedrag aanpassen of zelf kleine investeringen doen om uw energieverbruik te verminderen.

U kan de prijs van uw energiefactuur ook verlagen door over te schakelen naar een andere energieleverancier of door te onderhandelen met uw huidige energieleverancier. De gemeenschappelijke aankoop die de gemeente Sint-Jans-Molenbeek lanceerde had deze bedoeling.

Het energiecollectief

Heeft u de indruk dat uw energiefactuur te complex is? Wil u ze beter begrijpen om te weten hoe u energie kan besparen? Wil u uw trucjes met andere buurtbewoners delen? In dat geval nodigen wij u uit om u aan te sluiten bij het energiecollectief.

Neem contact met ons op en vraag naar Cleo Swinnen 02/410 76 31

vzw Buurthuis Bonnevie - Maison de Quartier Bonnevie

Bonneviestraat 40, 1080 Molenbeek
T: 02 410 76 31
F: 02 411 80 33
e-mail: bonnevie@bonnevie40.be
<http://www.bonnevie40.be>

ALGEMENE OPENINGSUREN
9-12:30 uur en 13:30-17 uur

HUISVESTINGSPERMANENTIE
Informatie over uw rechten en plichten

als huurder.

Op afspraak: elke dinsdag van 14 tot 17
en elke donderdag van 9 tot 12 uur

UITLEENDIENST

Uitlenen van materiaal en technisch advies aan bewoners die zelf verbouwingen doen in hun woning. Informatiefolder bij onthaal buurthuis.

Op afspraak: 0487 67 72 03

RENOVATIEADVIES

Advies over het renoveren van uw woning, hulp bij het aanvragen van premies (renovatie, gevelreiniging, energie).

Op afspraak (vrijdagvoormiddag)

BUURTONTBIJTEN

Een moment om burens te leren kennen

Op dinsdag van 10 tot 11:30 uur



*op het Bonneviefeest waren ook weer dit jaar veel bewoners aanwezig dankzij de samenwerking van talloze partnerorganisaties. Buurthuis Bonnevie heeft voor het eerst een rommelmarkt georganiseerd in de Bonneviestraat, die meteen een groot succes was.
Zie meer op: www.bonnevie40.be*





*Comme chaque année **la Fête Bonnevie** a réuni de nombreux habitants grâce à la collaboration de multiples partenaires associatifs. Pour la première fois la Maison de Quartier a organisé une brocante sur la rue Bonnevie, qui a remporté un vif succès. Voir aussi: www.bonnevie40.be*

